

## **Satzung**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Erdbeerhof“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erdbeerhof“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gondelsheim hat am 30.03.2021

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. d. F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) i. d. F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. 581, ber. 698) i. d. F. der letzten Änderung, die Satzung über den Bebauungsplan „Erdbeerhof“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erdbeerhof“ beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 30.03.2021 maßgebend. Er umfasst Teile der Flurstücke 4252, 4252/8 und 4252/10 der Gemarkung Gondelsheim.

### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzungen**

Bestandteile der Satzungen sind

- a) der Bebauungsplan bestehend aus
  - 1. Zeichnerischer Teil im Maßstab 1: 500 (Teil A) in der Fassung vom 30.03.2021
  - 2. Textliche Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 30.03.2021
- b) die örtlichen Bauvorschriften (Teil C) in der Fassung vom 30.03.2021

Als Anlage beigefügt sind

Hinweise (Teil D) und eine Begründung (Teil E)  
mit Umweltbericht  
FFH-Vorprüfung

in der Fassung vom 30.03.2021  
in der Fassung vom 15.06.2020  
in der Fassung vom Mai 2015/  
Mai 2018/Juni 2020

Artenschutzrechtliche Prüfung

in der Fassung vom Sept. 2015/  
Mai 2018/Juli 2019/Juni 2020

Geotechnischer Bericht  
Masterplan 10.10

in der Fassung vom 20.11.2017  
in der Fassung vom 10.07.2019

und eine zusammenfassende Erklärung

ohne Bestandteil der Satzungen zu sein.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gondelsheim, den 30. März 2021

  
Markus Rupp  
Bürgermeister

