

## Städtebaulichen Ziele/ Neuordnungskonzept

### Abgrenzung

**I** Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich Gondelsheim "Zentrum Nord" ca. 7,23 ha

### Gebäude

- Gebäude Bestand** (hellblau)
- Gebäude Umnutzung / Aktivierung der Nutzung** (hellblau)
- Gebäude Planung** (dunkelblau)
- Nebengebäude Bestand - Entwicklungspotenzial** (grau)
- Prüfung Aufstockung** (orange)
- Rückbau ortsuntypischer Fassadenverkleidung** (orange)
- Barrierefreier Ausbau** (rot)

### Grundstücke / Erschließung / Ortsbild

- Potentialfläche Nachverdichtung / Neuordnung** (rot)
- Baukante - potenzieller Neubau** (rot)
- weitere Untersuchungen** (rot)
- Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Erschließungsbereich** (gelb)
- Gestaltungsmaßnahmen im privaten Hofbereich** (gelb)
- Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Platzbereich** (gelb)
- öffentlicher Grünflächen / teils Bahnfläche** (hellgrün)
- öffentlicher Grünflächen - neu prüfen** (hellgrün)
- Baumstandort Bestand - Erhalt/bzw. Verjüngung (Straßenbäume)** (grün)
- Baum Neu** (grün)
- Fußwegeverbindung** (orange)
- Sicherung der Erschließung innen liegender Grundstücke** (orange)
- Aufenthaltsfläche am Wasser / Saalbach** (rot)
- Eigentum der Gemeinde - ohne Erschließungsflächen (Bestand)** (rot)

### Sonstiges

laut Landesdenkmalamt Baden-Württemberg  
 - D-Denkmalgeschütztes Gebäude/ - D<sub>Pr</sub> - Prüffall (Liste Stand 06.09.2021) / - E - Erhaltenswert (Stand 2013)

OB - ortsbildprägende Gebäude - laut Planverfasser

**Eisenbahnbetriebsgelände**

## Gemeinde Gondelsheim

### Integriertes Entwicklungskonzept Vorbereitende Untersuchungen Gondelsheim "Zentrum Nord"

Projekt Nr. 10743  
 13.04.2021/strauß  
 19.11.2021/tokic  
 03.12.2021/tokic  
 17.03.2022/tokic  
 28.03.2022/tokic

Maßstab  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 M

Digitale Plangrundlage Geobasisinformation Land  
 Baden-Württemberg Stand: 03/2022  
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH  
 Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 13.04.2021  
 Copyrightvermerk