

Vorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich
<input type="checkbox"/>	nicht - öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache/Nr.
Hauptamt I/1	17. Februar 2020	2020-5

Gremium	Sitzung am	TOP
Gemeinderat	18. Februar 2020	4

3. Änderung des Bebauungsplans „Metzgerteich-Gölswiesen“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

- 1. Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**
- 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Gondelsheim hat am 13.11.2018 beschlossen, den Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu ändern.

In der öffentlichen Sitzung am 17.09.2019 wurde der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Nach der am 11.10.2019 erfolgten öffentlichen Bekanntmachung lag der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung dann vom 21.10. bis einschließlich 21.11.2019 öffentlich aus.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, erfolgte gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.10. bis 06.11.2019.

Die vorgebrachten Anregungen und eingegangenen Stellungnahmen sind nun unter Beachtung des Abwägungsgebots insgesamt zu prüfen und gegebenenfalls beim Satzungsbeschluss zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Beschlussvorschlag

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die vorgetragenen Anregungen entsprechend des in der beiliegenden Tabelle jeweils enthaltenen Abwägungsvorschlags berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt.
2. Die in der Anlage beigefügte überarbeitete 3. Änderung des Bebauungsplans „Metzgerteich-Gölswiesen“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ werden als Satzungen beschlossen.

Anlagen

- Tabelle der Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen
- Satzungen über die 3. Änderung des Bebauungsplans „Metzgerteich-Gölswiesen“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ mit
 - zeichnerischen Festsetzungen
 - planungsrechtlichen Festsetzungen
 - örtlichen Bauvorschriften
 - Hinweisen
 - Begründung