

## **Satzung** **über die 3. Änderung**

### **a) des Bebauungsplans „Metzgerteich-Gölswiesen“ b) der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gondelsheim hat am 18. Februar 2020

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. d. F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund von § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. 416) i. d. F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. 581, ber. 698) i. d. F. der letzten Änderung, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB die Änderung der Satzung über den Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ sowie die Änderung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das Grundstück Flst.-Nr. 11392.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzungen**

Bestandteile der Satzungen sind

- |   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| A | Zeichnerische Festsetzungen (Deckblatt)                          | in der Fassung vom 18.02.2020 |
| B | Planungsrechtliche Festsetzungen und<br>Örtliche Bauvorschriften | in der Fassung vom 18.02.2020 |

Als Anlage beigefügt sind

- |   |                    |                               |
|---|--------------------|-------------------------------|
| C | Hinweise           | in der Fassung vom 18.02.2020 |
| D | Begründung         | in der Fassung vom 18.02.2020 |
| E | Auswirkungsanalyse | in der Fassung vom 28.02.2019 |

ohne Bestandteil der Satzungen zu sein.

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gondelsheim, den 18. Februar 2020

Markus Rupp  
Bürgermeister