

Satzung **über die 3. Änderung**

- a) des Bebauungsplans „Metzgerteich-Gölswiesen“**
b) der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Gondelsheim hat am

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. d. F. der letzten Änderung,
b) aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. 416) i. d. F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. 581, ber. 698) i. d. F. der letzten Änderung, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB die Änderung der Satzung über den Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ sowie die Änderung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Metzgerteich-Gölswiesen“ beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das Grundstück Flst.-Nr. 11392.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

- | | | |
|---|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| A | Zeichnerische Festsetzungen (Deckblatt) | in der Fassung vom 17.09.2019 |
| B | Planungsrechtliche Festsetzungen und
Örtliche Bauvorschriften | in der Fassung vom 17.09.2019 |

Als Anlage beigefügt sind

- | | | |
|---|--------------------|-------------------------------|
| C | Hinweise | in der Fassung vom 17.09.2019 |
| D | Begründung | in der Fassung vom 17.09.2019 |
| E | Auswirkungsanalyse | in der Fassung vom 28.02.2019 |

ohne Bestandteil der Satzungen zu sein.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gondelsheim, den

Markus Rupp
Bürgermeister