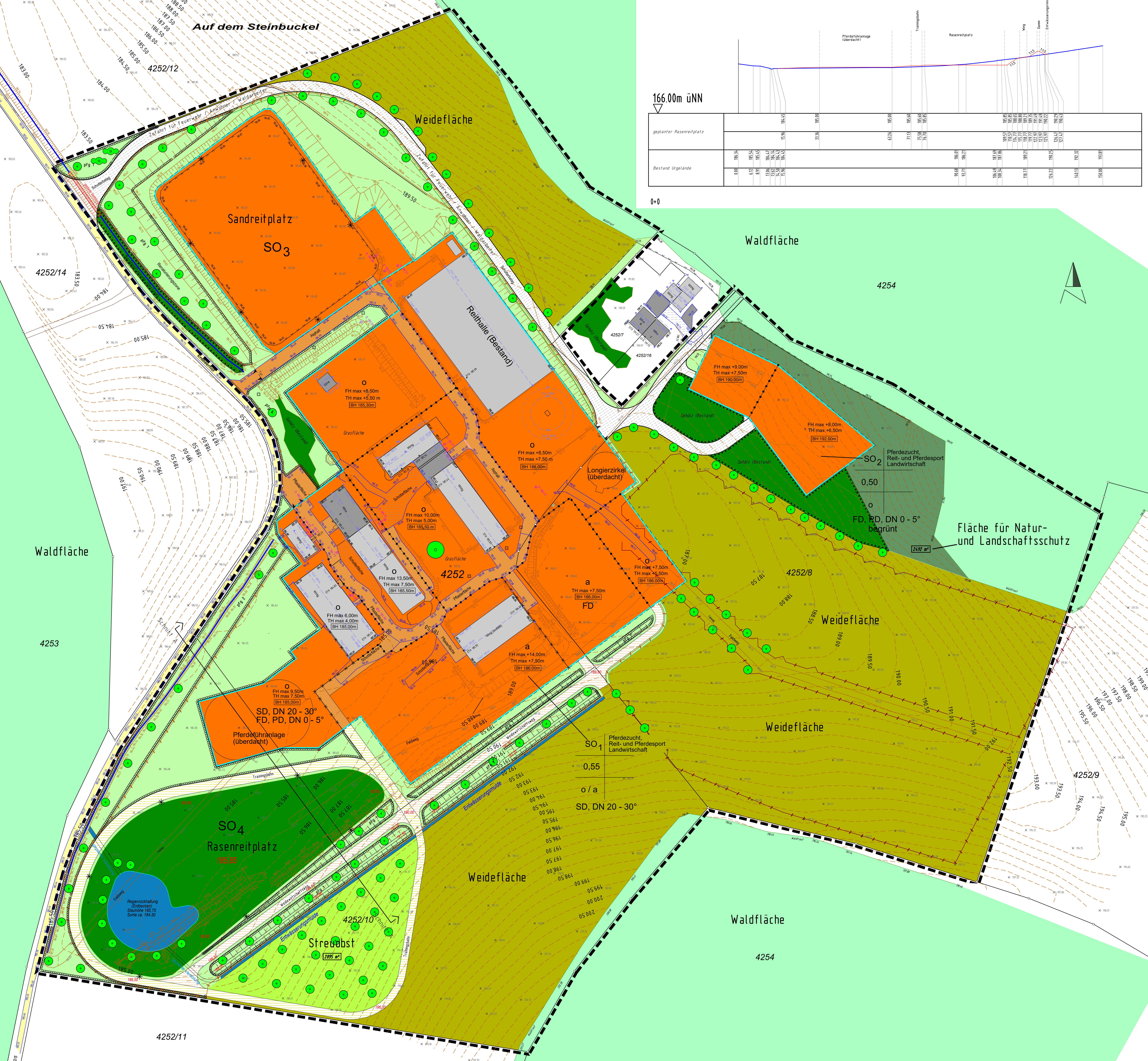


Bebauungsplan

Erdbeerhof

SO Sondergebiet (§ 11BauNVO)

für Pferdezucht, Pferdepension, Reit- und Pferdesport, Landwirtschaft



166.00m üNN											
geplanter Rasenreitplatz											
Bestand Umgelände											

- ZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 21a BauNVO)

Sonderbaufläche
(§ 11 + § 15 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO)

SO 1,4	Privatreitplatz Reit- und Pferdesport Landwirtschaft	Art der Festsetzung Gebietstyp GRZ als Dezimalzahl Bauweise Dachform, Dachneigung
0,55 / SO 2		
o / a		
FD, PD, DN 0 - 5° SD, DN 20 - 30°		
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Privatweg (Asphalt)
	Schotterweg
	Weidewirtschaftsweg
	Trainingsbahn
	Einfahrts- Torbereich
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flutlichtmast LP 12,0 - 14,0 m
6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Rasenreitplatz
	Grünfläche
7. Wasserrückhaltung und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16)

	Regenrückhaltung
	Entwässerungsmulde
8. Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

	Waldfläche
	Weidefläche
	Fläche für Natur- und Landschaftsschutz
	Streubest (Bäume anpflanzen)
9. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Dammboschung
9. Pflanzmaßnahmen in Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23a)

	Pflanzstandort für Bäume
	Pflanzstandort für Sträucher
10. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Festsetzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Koppelpfahl (Holz) ca. 1,80 m hoch
10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Flurstücksgrenzen nachrichtlich übernommen
	Höhenlinien nachrichtlich übernommen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplanes durch Beschluss des Gemeinderates gemäß § 2 (1) BauGB	am 24.03.2015
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 02.04.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	vom 13.04.2015 bis 13.05.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB durch Schreiben	vom 08.04.2015
Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	am
Träger öffentlicher Belange und Beschluss über den Entwurf	am
Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs mit Begründung	vom bis
Beschluss über die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung des Entwurfs und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB in der Sitzung des Gemeinderates	am
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat	am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am
Inkrafttreten des Bebauungsplanes	am

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Gondelsheim, den

.....
Rupp, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN Erdbeerhof	
ENTWURF	
LANDKREIS	Karlsruhe
GEMEINDE	Gondelsheim
GEMAINUNG	Gondelsheim
BILDNAME	P17442
AUFTRAGS NR.	P17442-8
MASSSTAB	1:500
PLANDRÜSSE	100 gnf
PLANNUMMER	94
DATUM	20.05.2019
OBJEKT	Bebauungsplan
PLANINHALT	Entwurfplan
DRUCKDATEI	190520_P17442_Entwurf_Erdbeerhof.pdf
AUFTRAGGEBER	Deutscher Erdbeerhof Besitz GmbH
BEARBEITER	Siegfried Gerst

PEG

BAUER, MÖRTENBERG

T +49 7643 8543 0

www.peg-stadtwerke.de

www.ges51165.de