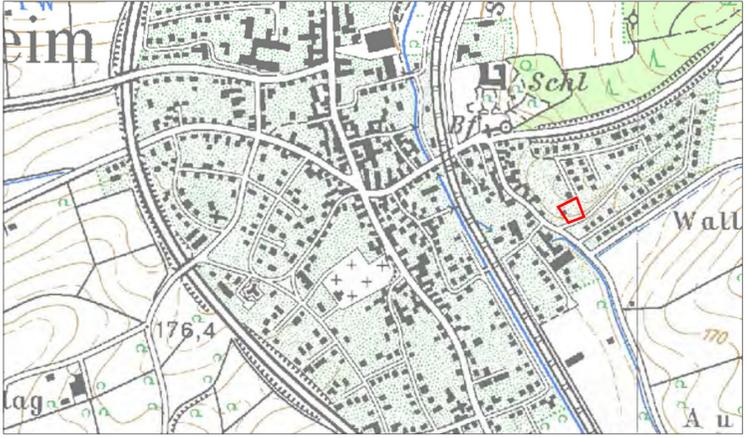


WA 1	GH 171,50
0,4	-
SD 15-35°	o

WA 2	GH 162,50
0,4	-
SD 15-35° FD	o

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)



Gemeinde Gondelsheim



Bebauungsplan "Mühlstraße"

Endfassung vom 28.05.2019 Projekt 07ZSO18075

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Mai 2019	lpe	
gezeichnet	Mai 2019	lpe	
geprüft	Mai 2019	lpe	

Zeichnerischer Teil
 Maßstab 1 : 500 Plan-Nr. SB03BP001

EDV: ... \Autocad\VP\07ZSO18075_SB03BP001_190528.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,35 m²

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Gondelsheim
 Bruchsaler Straße 32
 75053 Gondelsheim
 Telefon: 07252 9444-0
 Telefax: 07203 9444-80
 rathaus@gondelsheim.de
 www.gondelsheim.de

Planverfasser: Pröll-Miltner GmbH
 Architekten-Ingenieure
 Am Storenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 28.05.2019

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 GH 171,50 Maximale Gebäudehöhe bezogen auf NHN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 o Offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach
- Zulässige Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Höhenkote bestehendes Gelände

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe bezogen auf NHN
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise