

Planzeichenlegende

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	Nutzungsschablone	
MI	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO	Teilbereich	
0.4	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Art der Nutzung	max. GRZ
BZH	Bezugshöhe zur Ermittlung der WH, TH, FH in m ü. NHN	Bezugshöhe BZH	zulässige Bauweise
WH	Maximal zulässige Wandhöhe	Hausform	Dachform
TH	Maximal zulässige Traufhöhe	Räumlicher Geltungsbereich zulässige Firstrichtungen Pflanzgebot Einzelbaum Sattel-, Walm-, Flachdach zulässige Dachneigung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche Bezeichnung unterschiedlicher Teilbereiche	
FH	Maximal zulässige Firsthöhe		
a/o	Abweichende / offene Bauweise		
	nur Einzelhäuser zulässig		
	Baugrenze		
TG	Flächen für Tiefgaragen		
ST	Flächen für Stellplätze		
Cp	Flächen für Carports		
N	Flächen für Nebenanlagen		
	Von Bebauung freizuhaltende Fläche		
Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter			
	Katastergrundlage		Entfallender Bestandsbaum
	Geplanter Gebäuderückbau		BZH als OK bestehendes Gelände

Teilbereich ②		Teilbereich ①	
Art d. Nutzung	max. GRZ	Art d. Nutzung	max. GRZ
WA	0.4	MI	0.4
BZH	152.25	BZH	152.25
Bauweise	o	Bauweise	a
Hausform	△ E	Hausform	△ E
Dachform	FD: max. 5°	Dachform	siehe Planeinschrieb



Verfahrensvermerke (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB.):

Aufstellungsbeschluss:	am	10.10.2017
Entwurfsbilligung und Beschluss über die Auslegung	am	14.11.2017
Öffentliche Auslegung	vom bis	11.12.2017 19.01.2018
Einholen der Stellungnahmen von Ämtern und TöBs	vom bis	11.12.2017 19.01.2018
Beschluss zur erneuten öffentl. Auslegung	am	17.04.2018
Erneute öffentliche Auslegung	vom bis	
Erneutes Einholen der Stellungnahmen von Ämtern/TöBs	vom bis	
Satzungsbeschluss	am	
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	am	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Gondelsheim, den

Markus Rupp
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften

GEMEINDE GONDELSHEIM
Bebauungsplan
"Am Eschbach"

M. 1: 500 DIN A3 18.04.2018