



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
----	-------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,85	Grundflächenzahl (GRZ)
GH	Maximal zulässige Gebäudehöhe
170,50 NN	Höhe bezogen auf NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b	Besondere Bauweise
---	--------------------

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Orange	Straßenverkehrsfläche
Black dashed	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Green	Öffentliche Grünflächen
-------	-------------------------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

PG	Kombination Pflanzgebote/Pflanzbindungen
Green circle	Einzelpflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Black dashed	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Black dashed	Gemarkungsgrenze
max. 30°	Zulässige Dachneigung
White triangle	Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (Bauverbotszone zur B 35, Gewässerrandstreifen zum Saalbach)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Gondelsheim



Bebauungsplan "Industriestraße Süd"

Entwurf vom 28.06.2018 Projekt 07ZSO18003

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Juni 2018	lpe	
gezeichnet	Juni 2018	lpe	
geprüft	Juni 2018	lpe	

Maßstab: 1 : 1.000 Plan-Nr.: SB02BP001

EDV: ... \Autocad\VP\07ZSO18003_SB02BP001_180628.dwg Layout: BP_1000 Plangröße: 0,50 m²

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Gondelsheim, Bruchsalter Straße 32, 75053 Gondelsheim

Planverfasser: Pröll-Miltner, Am Stornacker 1 b, 76139 Karlsruhe

Gondelsheim, Karlsruhe, 28.06.2018