



## Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,85 Grundflächenzahl (GRZ)

GH Maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b Besondere Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

PIG Kombination Pflanzgebote/Pflanzbindungen

Einzelepflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemarkungsgrenze

max. 30° Zulässige Dachneigung

Bauverbotszone entlang B 35

Gemeinde Gondelsheim



Bebauungsplan  
"Industriestraße Süd"

Vorentwurf vom 15.03.2018

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	März 2018	lpe	07ZSO18003
gezeichnet	März 2018	lpe	

Maßstab	Plan-Nr.
1 : 2.000	SB01BP001

EDV : ... \Autocad \VP \07ZSO18003\_SB01BP001\_180315.dwg / BP\_2000\_A3 Plangröße : 0.13 m²

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

